

Heinz-Peter Tjaden

Caminho do Arieiro de Baixo 5

Sao Martinho 9000-229 Funchal

RB Living/IMO 2013

Estrada Monumental 187

9000-100 Funchal

Protocolo de memória

Local: RB Living/IMO 2013, Estrada Monumental 187, Funchal

Data: 2 de janeiro de 2023

Horário: pouco depois das 15h

Interlocutor: Heinz-Peter Tjaden, arrendatário do RB Living/IMO 2013 desde 1 de fevereiro de 2021 no Caminho do Arieiro de Baixo 5, São Martinho, 9000-229 Funchal. Ele está programado para devolver as chaves às 9h do dia 1º de fevereiro de 2023. Supostamente, seu contrato expira em 31 de janeiro de 2023. Isso é o que RB Living/IMO 2013 afirma em 10 de outubro de 2022 em uma **carta a Tjaden**, que contradiz essa visão em 27 de dezembro de 2022 e envia a carta de volta para RB Living/IMO 2013 em uma forma alterada. Ele lembra que, de acordo com a lei portuguesa, o contrato de arrendamento é válido por três anos após a primeira renovação. Além disso, a RB Living/IMO não cumpriu o período de aviso prévio de 120 dias em 2013.

Robert Barbosa, colaborador da RB Living/IMO 2013, cargo na empresa desconhecido, até ao final do ano será apontado como o primeiro ponto de contacto em todas as publicações da imobiliária. Isso não é mais necessariamente o caso. Os avisos correspondentes desapareceram da vitrine do escritório da Estrada Monumental 187.

Pouco depois das 15h, Heinz-Peter Tjaden tranca a bicicleta, desce as escadas, cumprimenta pai e filho no pátio que jogam futebol e quer dar mais alguns passos para olhar o aviso na porta de entrada do RB Living /IMO office 2013 trava porque **um novo endereço** é fornecido lá. A porta do escritório está aberta.

Voz do escritório: Alô, Peter. O que você quer?

Heinz-Peter Tjaden: Só quero anotar o novo endereço.

Robert B. (saindo do escritório): Não tenho um novo endereço.

Heinz-Peter Tjaden: E o que diz na porta da frente?

Robert B. desaparece no escritório, volta logo em seguida e tem nas mãos a carta modificada por Tjaden: Correto.

Heinz-Peter Tjaden: O que eu mudei?

Robert B.: ...

Heinz-Peter Tjaden: Se você aparecer em casa no dia 1º de fevereiro, chamarei a polícia.

Robert B.: O contrato diz um ano.

Seite 2

Heinz-Peter Tjaden: Entre em contato com o tribunal. Eu não saio de casa.

Robert B.: Em fevereiro...

Heinz-Peter Tjaden (antes de sair): Vá ao tribunal.

Heinz-Peter Tjaden

2. Januar 2022